**Приложение №3 к Протоколу №1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,** проводимого в форме очно - заочного голосования с 25.10.2022 г. по 24.11.2022 г. в многоквартирном доме по адресу г. Санкт–Петербург, пр. Искровский д. 40 лит. А.

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40, лит. А**

**проводимого в форме очно - заочного голосования в порядке п.3 ст. 44.1 ЖК РФ**

**с 25.10.2022 г. по 24.11.2022 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество собственника помещения

**Регистрационный номер права собственности**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата регистрации права собственности** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Повестка собрания:**

**1.Предложено -** избрать секретарем собрания Осыко Ивана Сергеевича представителя ООО «ГЖРУ».

**Решили** - избрать секретарем собрания Осыко Ивана Сергеевича представителя ООО «ГЖРУ».

**За** \_\_\_\_\_**Против** \_\_\_\_\_\_**Воздержался** \_\_\_\_

**2.Предложено -** избрать председателем собрания Глазова Илью Сергеевича представителя ООО «ГЖРУ».

**Решили** - избрать председателем собрания Глазова Илью Сергеевича представителя ООО «ГЖРУ».

**За** \_\_\_\_\_**Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_

**3.Предложено –** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075 с 01.01.2023 г. на основании п.8 ст.162 ЖК РФ и в порядке п.2 ст.450.1 ГК РФ.

**Решили** - расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075 с 01.01.2023 г. на основании п.8 ст.162 ЖК РФ и в порядке п.2 ст.450.1 ГК РФ.

**За\_\_\_\_\_Против\_\_\_\_\_ Воздержался**\_\_\_\_\_

**4. Предложено -** выбрать новую управляющую организацию ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415 для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г. в соответствии с пп.4.7 п.2 ст.44 ЖК РФ.

**Решили** - выбрать новую управляющую организацию ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415 для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г. в соответствии с пп.4.7 п.2 ст.44 ЖК РФ.

**За** \_\_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_

**5. Предложено -** на основании п.1 ст.162 ЖК РФ утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415, а также на основании п.2 ст.158 ГК РФ и п.6 и п.9 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., утвердить порядок заключения данного Договора управления путем конклюдентных действий без подписания его сторонами и утвердить дату начала действия договора с 01.01.2023 г.

**Решили** - на основании п.1 ст.162 ЖК РФ утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415, а также на основании п.2 ст.158 ГК РФ и п.6 и п.9 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., утвердить порядок заключения данного Договора управления путем конклюдентных действий без подписания его сторонами и утвердить дату начала действия договора с 01.01.2023 г.

**За**\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_\_

**6. Предложено -** в соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 №290.

**Решили -** в соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 №290.

**За** \_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_\_\_ **Воздержался** \_\_\_\_

**7.** **Предложено -** утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2023 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2023 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год.

**Решили -** утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2023 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2023 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год.

**За** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Против** \_\_\_ **Воздержался** \_\_\_

**8**.**Предложено -** утвердить, что размер платы на прочие услуги (радио, телевидение, вычислительный центр и т.д.) равен стоимости утвержденной поставщиком соответствующей услуги на основании заключенного договора с ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС».

**Решили** - утвердить, что размер платы на прочие услуги (радио, телевидение, вычислительный центр и т.д.) равен стоимости утвержденной поставщиком соответствующей услуги на основании заключенного договора с ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС».

**За** \_\_\_\_\_\_\_**Против\_\_\_\_\_ Воздержался** \_\_\_\_

**9.Предложено -** оставить в силе ранее принятое решение о расчете объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределении их между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

**Решили** - оставить в силе ранее принятое решение о расчете объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределении их между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

**За** \_\_\_\_\_\_\_**Против\_\_\_\_\_ Воздержался** \_\_\_\_

**10.Предложено -** на основании п.4 ст.45 ЖК РФ принять решение о месте размещения и способе направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.

**Решили** - на основании п.4 ст.45 ЖК РФ принять решение о месте размещения и способе направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.

**За** \_\_\_\_\_\_\_**Против\_\_\_\_\_ Воздержался** \_\_\_\_

**11.Предложено -** на основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

**Решили** - на основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

**За** \_\_\_\_\_\_\_**Против\_\_\_\_\_ Воздержался** \_\_\_\_

**12.Предложено -** все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу г. Санкт–Петербург, пр. Искровский д. 40 лит. А и действуют до момента изменений, принятых собственниками жилых помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

**Решили** - все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу г. Санкт–Петербург, пр. Искровский д. 40 лит. А и действуют до момента изменений, принятых собственниками жилых помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

**За** \_\_\_\_\_\_\_**Против\_\_\_\_\_ Воздержался** \_\_\_\_

*Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.* \_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Расшифровка подписи Подпись*  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уважаемые собственники, обязательно укажите в этом РЕШЕНИИ свою фамилию, имя, отчество, регистрационный номер права собственности и дату его регистрации, номер вашей квартиры, дату заполнения этого документа и контактный телефон (мобильный).

2. Для правильного заполнения данного РЕШЕНИЯ, поставьте только один любой знак рядом с выбранной Вами позицией.

3. Если квартира принадлежит нескольким собственникам (общедолевая собственность), то от каждого собственника заполняется свое РЕШЕНИЕ.

4. В случае необходимости дополнительные бланки РЕШЕНИЯ вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» или распечатать на сайте ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» www.gjru.ru.

5. За несовершеннолетнего собственника оформляют и подписывают РЕШЕНИЕ его законные представители с указанием об этом в РЕШЕНИИ.

6. Заполненные вами РЕШЕНИЯ по вопросам повестки собрания необходимо сдать не позднее 22-00 часов 24.11.2022 г. в ящики для голосования, размещенные рядом с почтовыми ящиками на площадке между первым и вторым этажом или в почтовый ящик на двери офиса управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление», расположенный по адресу: ул. Подвойского, д. 38.

7. Дата заполнения вашего РЕШЕНИЯ должна быть указана не ранее 25.10.2022 г. и не позднее 24.11.2022 г.